Regione Piemonte

Comune di Candiolo

Città Metropolitana di Torino

OGGETTO:

Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato nuovo impianto di zona residenziale (zona urbanistica T-5)

UBICAZIONE:

Via Deledda n. 3

PROPRIETA':

Compagnia dello Spirito Santo
Parroco pro-tempore
Don Carlo Chiomento

Maina Costruzioni s.a.s.

STUDIO PETITTI
Pier Carlo Petitti architetto
studio tecnico e di architettura
piazza sella n. 7 10060 candiolo TO
mail studio@petitti.it - www.petitti.it
tel. 011 9625866 - fax 011 9622870

- esistente
- progetto
- comparazione

tav. 1a

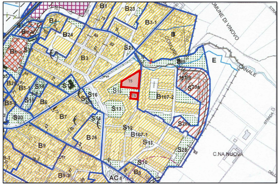
Data:Gennaio 2016

il progettista:

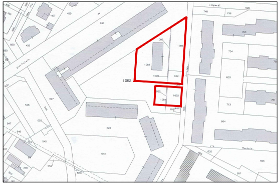
Elaborato grafico realizzato su PC con: Autocad LT 2012 by Autodesk - Licenza d'uso n. 360 - 18413351 * P Key 057D1
ProgeCAD 2006 by ProgeSOFT - Licenza d'uso n. 527PRO-740986-749884

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto ne' consegnato a terzi ne' utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

ESTRATTO P.R.G.C. scala 1:5.000 zona T 5

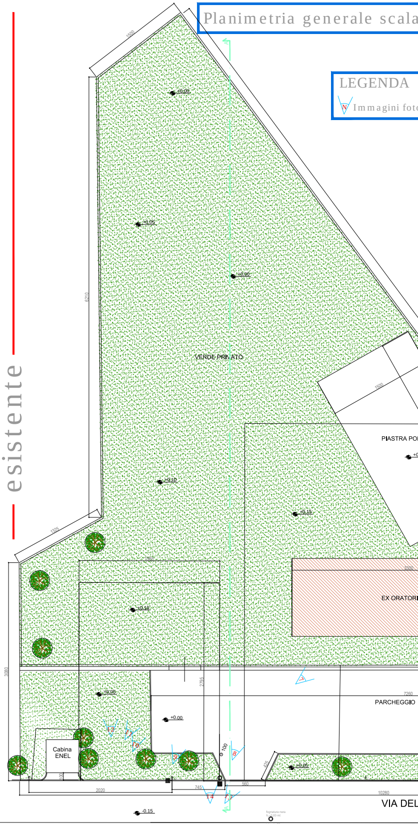

B1
B23
B3-1
B4
B24
B3
S2
E
CANALE
B167-2
S13
S12
B167-1
S11
S28
C.NA NUOVA
S10
B8
AC 8
B9
B9-2
B26
B7
B6
S20
S16
S28

ESTRATTO CATASTALE scala 1:1.500 Foglio 4



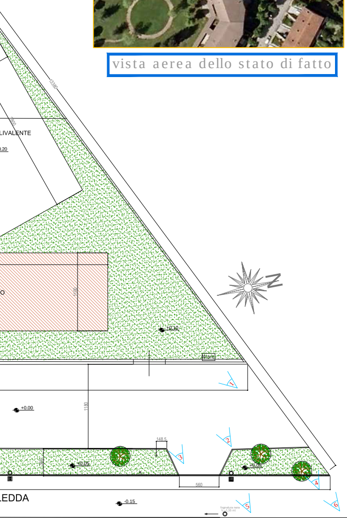
Planimetria generale scala

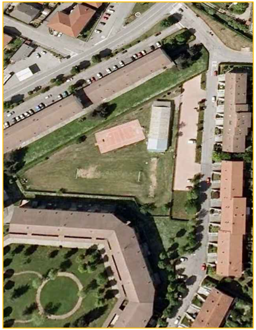
esistente


LEGENDA
N Immagini foto
VERDE PRIVATO
PIASTRA PO
EX ORATORI
PARCHEGGIO
Cabina ENEL
VIA DEL
+0.00
+0.05
+0.00
+0.10
+0.15
+0.10
+0.05
+0.00
+0.05
-0.15
1500
6210
1325
1500
3080
2795
2020
745
560
425
10280
7260
3300
100
7
8
9
10
11
12
14

1:200

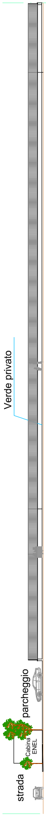
ografiche


LIVALENTE
+0.10
+0.00
-0.05
560
148.5
LEDDA
-0.15



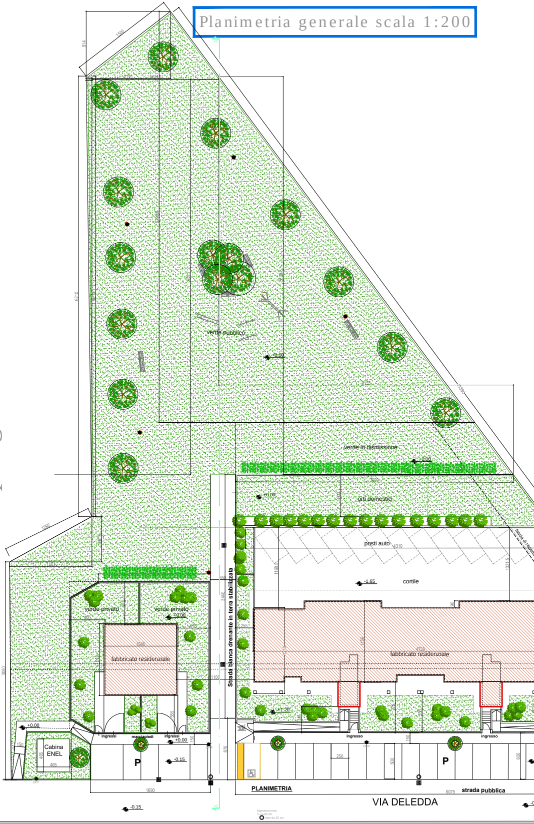
vista aerea dello stato di fatto

Sezione A:A scala 1:200


Verde privato
parcheggio
Cabina ENEL
strada

progetto

Planimetria generale scala 1:200


verde pubblico
verde in dismissione
orti domestici
posti auto
cortile
fabbricato residenziale
verde privato
Cabina ENEL
Strada bianca drenante in terra stabilizzata
fascia di rispetto da confine di 5 m
ingresso
ingressi
marciapiedi
area ecologica
rampa pendenza 8%
P
PLANIMETRIA
strada pubblica
VIA DELEDDA
+0.00
-0.15
-1.65
-1.20

PARAMETRI GENERALI

lotto Confraternita dello Spirito Santo

Lotto A – via Verdi – mapp 387	parrocchia	residenziale	mq.	
Lotto A – via Verdi – mapp 388	parrocchia	dismesso	mq.	
TOTALE			mq.	
foglio 4	mappale	1085	mq.	806,00
	mappale	1083	mq.	1.577,00
	mappale	1086	mq.	33,00
	mappale	1090	mq.	10,00
	mappale	1091	mq.	207,00
Lotto di via Deledda	Sup. Terr.		mq.	
capacità edificatoria	2.862,00	0,90	mq.	
abitanti insediabili	2.575,80	90,00	n.	
Dismissione	28,62	33,30	mq.	
area già dismessa in via Verdi			mq.	
Totale dismissione in via Deledda			**mq.**	
Superficie fondiaria	2.633,00	724,05	mq.	
area a parcheggio/viabilità (pubblico)			mq.	
area a verde (pubblico)			mq.	
Area verde				

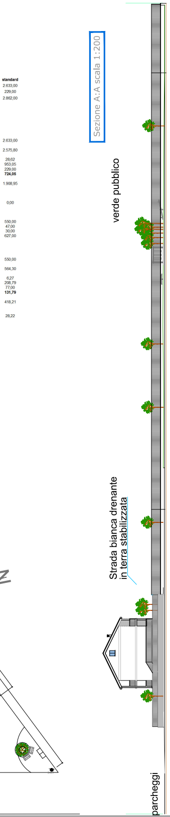
lotto Maina Costruzioni

Lotto B – via Verdi – mapp 389	maina	residenziale	mq.	
Lotto B – via Verdi – mapp 390	maina	dismesso	mq.	
Lotto B – via Verdi – mapp 391	maina	dismesso	mq.	
TOTALE			mq.	
foglio 4	mappale	1084	mq.	232,00
	mappale	1088	mq.	15,00
	mappale	1092	mq.	303,00
Lotto di via Deledda	Sup. Terr.		mq.	
capacità edificatoria	627,00	0,90	mq.	
abitanti insediabili	564,30	90,00	n.	
Dismissione	6,27	33,30	mq.	
area già dismessa in via Verdi			mq.	
Totale dismissione in via Deledda			**mq.**	
Superficie fondiaria	550,00	208,79	mq.	
area a parcheggio/viabilità			mq.	
area a verde			mq.	

standard
2.633,00
229,00
2.862,00

2.633,00
2.575,80
28,62
953,05
229,00
724,05
1.908,95
0,00
550,00
47,00
30,00
627,00
550,00
564,30
6,27
208,79
77,00
131,79
418,21
28,22

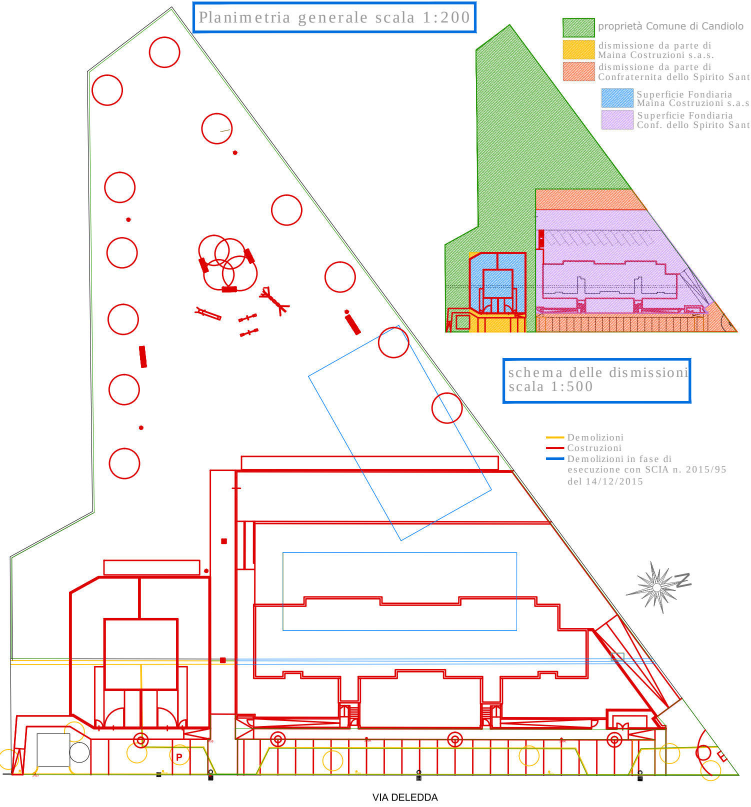
Sezione A:A scala 1:200


verde pubblico
Strada bianca drenante in terra stabilizzata
parcheggi

comparazione

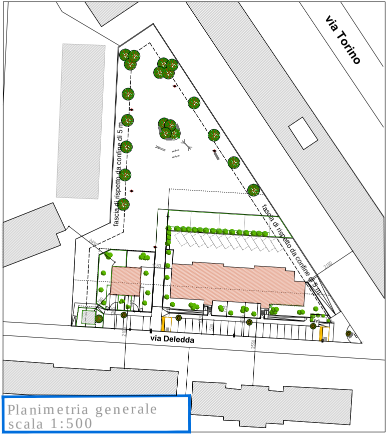
Planimetria generale scala 1:200

schema delle dismissioni scala 1:500


VIA DELEDDA
P

🟩 proprietà Comune di Candiolo
🟨 dismissione da parte di Maina Costruzioni s.a.s.
🟧 dismissione da parte di Confraternita dello Spirito Santo
🟦 Superficie Fondiaria Maina Costruzioni s.a.s.
🟪 Superficie Fondiaria Conf. dello Spirito Santo

— Demolizioni
— Costruzioni
— Demolizioni in fase di esecuzione con SCIA n. 2015/95 del 14/12/2015


via Torino
fascia di rispetto da confine di 5 m
fascia di rispetto da confine di 5 m
via Deledda
2450
2150
2100
2550
500

Planimetria generale
scala 1:500

	CONFRATERNITA		MAINA COSTRUZIONI		TOTALE	
Superfice Territoriale in zona T5	2633,00	mq	550,00	mq	3183,00	mq
S. T. su via Verdi (già dismessa)	229,00	mq	77,00	mq	306,00	mq
Superfice Territoriale totale	2862,00	mq	627,00	mq	3489,00	mq
Indice di Densità Territoriale di zona	0,90		0,90		0,90	
Densità Territoriale realizzabile	2575,80	mc	564,30	mc	3140,10	mc
Densità Territoriale Realizzata	/		/		/	
Abitanti insediabili	29		6		35	
Superficie a standard urban, da norma	953,05	mq	208,79	mq	1161,84	mq
Superficie a standard urban, in progetto	954,86	mq	210,78	mq	1165,64	mq
di cui : -da dismettere in zona T5	725,86	mq	133,78	mq	859,64	mq
- già dismessa in via Verdi	229,00	mq	77,00	mq	306,00	mq
Aree Parcheggio Pubblico	302,10	mq	82,30	mq	384,40	mq
Aree a Verde Pubblico	261,26	mq	4,60	mq	265,86	mq
Viabilità Pubblica	162,50	mq	46,88	mq	209,38	mq
Superficie Fondiaria in progetto	1908,78	mq	419,03	mq	2327,81	mq